

## 香港稅務課程(webinar): 回流港人購買、出租和出售香港物業的 香港及外國的稅務事宜 (設重溫)

近年許多香港人移居其他地方，例如澳洲、英國、加拿大和新加坡等。在彼邦定居之後，可能回到香港作短暫停留或工作，有機會在香港購買物業作居所或投資之用。對於這類香港人，應該注意哪些香港和海外的稅務問題？是次講座會通過案例分析有關香港稅務問題，以及需要注意的他國的稅務事項。

講師:

Mr Patrick Ho (何健偉先生)

費用:

- 必思培訓會員/ACCA會員/學員/認可僱主(HKD600元)
- 非會員(HKD650元)

星期六 3:00 pm – 5:00 pm

可觀看錄影時段

第一講 2026年1月31日

2月2日至2月19日

第二講 2026年2月7日

2月9日至2月19日

講座以廣東話並輔以部分英文單詞進行；英文講義  
**截止報名和付款: 2026年2月15日**

以上live webinars 每講2小時(包括答問時段)將通過ZOOM進行(毋須下載ZOOM也能觀看)。講義和上課連接將在webinar舉行前一天發給學員。對於未能即時參與者，錄影內容可在課堂後的下周一上午9:00am起在限時內重溫。在講座舉辦後才報名的，只能觀看錄影。本課程不設單節參加。CPD證書將按實際參加webinar時數，在完成課程後一次給予。

[網上報名](#)

[免費註冊-必思培訓會員](#)

[聯絡我們](#)

2026年1月31日 3:00pm-5:00pm

## 第一講 流港人購買、出租和出售香港物業的稅務事宜

- 購買香港物業的文件時序和應付印花稅
- 自置居所的物業可否減免供樓利息支出
- 出租香港物業所需文件和應付印花稅
- 出租香港物業的香港及需要注意的外國稅務事項
- 申請個人入息課稅是否可以減免供樓利息
- 出售香港物業的香港及需要注意的外國稅務事項
- 怎樣透過香港與海外國家或地方簽訂的避免雙重徵稅協定以減輕稅務負擔
- 向稅務局申報租金收入的程序
- 以香港或海外公司購買香港物業的利弊

注意：本課程不會詳細討論他國對境外收入的稅務處理和申報，課程主要從稅收協定的角度分析。明瞭跨境投資物業的事項，有助於閣下了解如何諮詢當地的稅務顧問，並進行他國的稅收籌劃。

2026年2月7日 3:00pm-5:00pm

## 第二講 個案討論

### 甲 以個人名義購買香港物業

個案一 購買香港物業的稅務及其他支出

個案二 出租香港物業收取租金

- A 申報程序
- B 香港稅務（逗留香港合共60、180、183天）
- C 他國稅務（澳洲、英國、加拿大和新加坡）
- D 雙邊稅收抵免

個案三 出售香港物業

- A 申報程序
- B 香港稅務（逗留香港合共60、180、183天）
- C 他國稅務（澳洲、英國、加拿大和新加坡）
- D 雙邊稅收抵免

2026年2月7日 3:00pm-5:00pm

## 第二講 (續) 個案討論

乙 以香港公司名義購買香港物業

### 個案四 出租香港物業收取租金

- A 申報程序
- B 香港稅務
- C 他國稅務（澳洲、英國、加拿大和新加坡）
- D 分派股息

### 個案五 出售香港物業

- A 申報程序
- B 香港稅務
- C 他國稅務（澳洲、英國、加拿大和新加坡）
- D 雙邊稅收抵免

2026年2月7日 3:00pm-5:00pm

第二講(續)

個案討論

個案六 出售香港公司股票

- A 申報程序
- B 香港稅務
- C 他國稅務（澳洲、英國、加拿大和新加坡）
- D 雙邊稅收抵免

以上個案的分析內容：

- 香港稅（個人稅／公司稅）的處理，包括：能否符合香港不徵稅要求以及如何徵收香港稅
- 按稅收協定
  - 個人或公司是否他國的稅務居民？
  - 會否出現雙重徵稅情況？

請注意：課程不會詳細討論他國的稅務處理和申報，其他國家的稅務詳情，請諮詢當地的稅務顧問。

## 講師：何健偉先生 ( Mr Patrick Ho )

何健偉先生是香港會計師公會資深會員。何先生曾任職香港稅務局十多年，亦在國際會計師公司任職十年至稅務總監，擁有會計及稅務實務經驗，並曾任香港浸會大學會計及法律學系副教授，專長教授會計及稅務。何先生著有大學所用的稅務專書《Hong Kong Taxation and Tax Planning》，此書的第二十三版已在2025年7月出版。



### 聽講座人士分享

參加 BC Training 舉辦的講座，每次都令我獲益良多，在有限的時間內，能引用跟有關的各項最新的法例條文及案例並詳細闡釋，對講題重點地深入淺出的講解，有效地引導與會者作出舉一反三的思考，而且法例條文更附有超連結可供日後研究提供方向，所學所得實在所益非淺。

### **Email Disclaimer**

The information contained in this email is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information.

If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

If you have received this email in error, please notify us immediately and delete the email (including all its enclosures) from your system. Unless specifically indicated, any opinions, conclusions, advice or statements contained in this email does not constitute formal advice or commitment by the sender. Although reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this email, BC Advisory or BC Training cannot accept responsibility for any loss or damage arising from the use of this email or attachments.

### **Important Notes**

#### **CPD Hours**

Certificate of attendance will be prepared if participants requested in advance. Our courses are recognized by major accounting bodies. Registrants should note that you are responsible for determining whether our seminars or training you receive are of appropriate standard and relevance to your technical knowledge and professional expertise. For the exact recognition of CPD hours, please check with the respective Institute or Association.

#### **Tax Deduction**

The seminar receipt may be claimed as the expense of self-education if it is related to your job. Please visit [www.ird.gov.hk](http://www.ird.gov.hk) for further details.

To unsubscribe, change your contact details or choice of email update categories, or remove your email from our distribution list: Please send back email to [course@bctraininghk.net](mailto:course@bctraininghk.net), we will follow up your enquiry immediately.

**Copyright ©2026 BC Training Co Ltd. All rights reserved**

頒發機構: 2014-2014年度《有能者、聘之約章》及共融機構

### **曾獲獎項：**

獎項：就業展才能計劃  
頒發當局: 勞工處

獎項：2013/14年度家庭友善僱主獎勵計劃  
頒發機構: 愛家庭議會



獎項：商界展關懷 2014-2020

Caring Company 2014 – 2020

